



**PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU**

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 11 Ionawr 2024 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion [yma](#)

Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cyngorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cyngorydd W Lewis Y Cyngorydd J Bonetto
Y Cyngorydd A Dennis Y Cyngorydd S Emanuel
Y Cyngorydd D Grehan Y Cyngorydd G Hughes
Y Cyngorydd J Smith Y Cyngorydd L A Tomkinson
Y Cyngorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cyngorydd S Powderhill

164 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gyngorydd y Fwrdeistref Sirol M Powell.

165 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

166 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn

Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

167 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

168 COFNODION 23.11.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 23.11.23 yn rhai cywir.

169 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

170 CAIS RHIF: 23/0953

Newid defnydd tir i'r gorllewin o 308 Heol y Parc i gwrtil gardd i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â'r annedd, a gosod ffens bren 1.8 metr o'i gwmpas (cais ôl-weithredol). 308 HEOL Y PARC, CWM-PARC, TREORCI, CF42 6LG

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Ms K Resoli (Ymgeisydd)
- Mr F Tucker (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Ms K Resoli, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Ymatalodd Cyngorydd y Fwrdeistref Sirol D Grehan rhag pleidleisio ar y cais yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan.)

171 CAIS RHIF: 21/1309

Newid defnydd tir i Ddosbarth B8 (storio) gan gynnwys gosod 50 cynhwysydd storio, mynediad cysylltiedig a llociau (Derbyniwyd cynllun safle diwygiedig ar 16/03/22). FFERM NANTLLECHAU, HEOL YR ARHOSFA, RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9UN

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Graham Thomas (Gwrthwynebydd)
- Mr David West (Gwrthwynebydd)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr – Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Ymatalodd Cyngorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes rhag pleidleisio ar yr eitem yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan).

172 CAIS RHIF: 22/1413

Adeiladu a gweithredu fferm solar ffotofoltäig gan gynnwys mynediad, ffensys, teledu cylch cyfyng, llwybrau gwasanaeth mewnol, offer cynorthwyol a chynllun tirlunio (Derbyniwyd cynllun safle a gwybodaeth ategol ar 29/08/23) FFERM RHIWFELIN FAWR, LLANTRISANT

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Mark Sandles (Ymgeisydd) a gafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, daethpwyd â'r cyfarfod i ben a chafodd yr eitemau a oedd yn weddill eu gohirio o ganlyniad i broblem dechnegol gyda'r rhwydwaith doedd dim modd ei datrys o fewn cyfnod rhesymol. Cafodd holl eitemau'r cyfarfod a oedd yn weddill eu gohirio tan y cyfarfod nesaf sydd wedi'i drefnu.)

Daeth y cyfarfod i ben am 4.05 pm

Y Cyngorydd S Rees
Cadeirydd.